



La future silhouette de Genève

PÉTITION AU GRAND CONSEIL POUR UN PAV DE QUALITÉ : NON AUX TOURS !

36 nouvelles tours de 50 à 170 mètres;
12'000 logements annoncés, environ 25'000 nouveaux habitant.es
(davantage que la commune de Carouge).

Des bureaux et des surfaces commerciales pour créer au minimum
6000 nouveaux emplois.

Des blocs d'immeubles très massifs, rappelant le quartier des Vernets et de l'Etang.

Nous demandons que ce projet **ultra densifié, développé sans réelle concertation**, soit repensé et redimensionné.

Nom	Prénom	Adresse	Signature

SOS Patrimoine CEG (Contre l'enlaidissement de Geneve) et APV (Action Patrimoine Vivant)
à retourner à Liliane Roskopf, 97 rte de Chêne, 1224 Chêne-Bougeries

Le PAV commence à s'édifier à l'insu du grand public qui découvre deux tours, la tour Pictet (90 m) et celle des Vernets (86 m), très visibles depuis la Treille et la rive gauche en venant de Vérenaz. Elles dépassent la tour de la RTS. L'impact de ces premières tours est déjà très important et elles ne sont pas les plus hautes prévues dans le PAV.

Quand toutes les tours seront construites, **elles brouilleront définitivement le panorama historique de la Rade de Genève, dominé par la cathédrale Saint-Pierre.**

Dans la maquette officielle, les reliefs, les matériaux, la silhouette générale de la ville n'apparaissent pas. **Quel sera l'aspect général de cet immense quartier** entre Praille, Acacias et Vernets ? Qui est au courant ?

Les autorités communales et cantonales n'ont pas étudié suffisamment les conséquences de ce projet, son impact sur le paysage urbain, ses effets sur la vie des habitant.es, craignant de révéler le changement irréversible et l'enlaidissement provoqué. Une simulation des gabarits des tours par des drones et des lasers est indispensable.

Un projet démesuré

Carrément « une ville dans la ville » ! 12'000 logements avec une forte proportion de loyers élevés (34% aux Vernets) et aussi de très nombreux bureaux alors que les 2/3 du PAV sont en mains publiques.

Le Conseil d'Etat met en avant les aspects séduisants : renaturation de la Drize et de l'Aire, priorité aux piétons et aux vélos, des rez-de-chaussée animés.

Mais il passe sous silence :

- **les problèmes d'une densification extrême** et les conséquences sur les quartiers voisins
- l'insuffisance d'espaces verts, d'équipements publics et de logements abordables
- **l'impact écologique d'un bétonnage aussi massif**, un gros émetteur de gaz à effet de serre.

Le PAV n'est pas, comme le prétend l'Etat, un projet innovant du 21^{ème} siècle. C'est un **projet dépassé, très spéculatif**, qui multiplie les tours pour les bureaux et les hauts revenus. Des dizaines de tours qui ne libèrent pas d'espaces pour les habitant.es comme le démontre le site des Vernets.

Nous demandons de maintenir les hauteurs usuelles de la ville, un projet redimensionné qui tienne compte des besoins et du bien-être des habitant.es, de la beauté de Genève et des impératifs écologiques.

SOS Patrimoine CEG (Contre l'enlaidissement de Geneve) et APV (Action Patrimoine Vivant)
à retourner à Liliane Roskopf, 97 rte de Chêne, 1224 Chêne-Bougeries